

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	ИНН	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1001155425		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д. № 9				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	454	542	719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 722	1 722	1 722
	Отложенные налоговые активы	1180	5	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	539 371	395 232	708 681
	в том числе:		539 371	395 232	708 681
	Итого по разделу I	1100	541 553	397 502	711 127
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 953	84 202	40 554
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 375	6 970	-
	Дебиторская задолженность	1230	85 818	47 032	21 070
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 292	35 082	2 507
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86	546	647
	Прочие оборотные активы	1260	2 550	2 492	2 815
	Итого по разделу II	1200	132 074	176 324	67 594
	БАЛАНС	1600	673 627	573 826	778 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 742	17 772	(7 421)
	Итого по разделу III	1300	99 742	97 772	72 579
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	304	277	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	304	277	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	279 715	220 912	217 032
	Кредиторская задолженность	1520	138 266	176 018	264 430
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	472	2 695	-
	Прочие обязательства	1550	155 127	76 151	224 680
	в том числе:				
	Средства дольщиков		155 127	76 151	224 680
	Итого по разделу V	1500	573 581	475 776	706 142
	БАЛАНС	1700	673 627	573 825	778 721

Руководитель

(подпись)

Величко Анастасия
Владимировна

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	ИНН	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1001155425		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	91 433	173 854
	Себестоимость продаж	2120	(75 783)	(21 117)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 650	152 737
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 686)	(13 003)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 964	139 734
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	763	108
	Проценты к уплате	2330	-	(279)
	Прочие доходы	2340	92	222
	Прочие расходы	2350	(310)	(134 529)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 509	5 256
	Текущий налог на прибыль	2410	(512)	(2 558)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(37)	(1 506)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(27)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 970	2 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 970	2 698
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Величко Анастасия
Владимировна**

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.